

(ร่าง)

**สัญญาพลังงาน (Energy Performance Contract - EPC)
รูปแบบรับประกันผลประหยัดพลังงาน (Guaranteed Saving)**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เมื่อวันที่
ระหว่าง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
โดย..... ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
โดย..... ตำแหน่ง.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริษัทจัดการพลังงาน (Energy Service company)” หรือ “ESCO” อีกฝ่ายหนึ่ง

วัตถุประสงค์ของสัญญา

โดยที่ ผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นเจ้าสถานประกอบการ มีโครงการที่จะลดต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านการใช้พลังงาน ในกิจการของตน เพื่อนำผลตอบแทนที่ได้จากการประหยัดพลังงานมาเป็นค่าใช้จ่ายในโครงการปรับปรุงและพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงาน โดยให้ ESCO ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านการจัดการพลังงานเป็นผู้ดำเนินการและนำเสนอโครงการอนุรักษ์พลังงาน โดยครอบคลุมตั้งแต่การ สำรวจ ออกแบบ และติดตั้งหรือปรับปรุง อุปกรณ์หลักรวมถึงอุปกรณ์ส่วนควบ หรือทั้งระบบ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน” ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกัน รวมทั้งรับประกันผลตอบแทนการประหยัดพลังงาน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำจำกัดความในสัญญานี้

คำจำกัดความของคำต่างๆ ที่ใช้อ้างอิงตามสัญญา จะรวบรวมไว้ในภาคผนวก ก.

ข้อ 2. การดำเนินการตามโครงการ

เมื่อผู้ว่าจ้าง ตกลงที่จะดำเนินโครงการอนุรักษ์พลังงาน โดยให้ ESCO เข้าสำรวจการใช้พลังงานในระบบ โดยละเอียด เพื่อนำเสนอของบลงทุน ประมาณการผลประหยัด รวมทั้งรายละเอียดและแผนงานต่างๆ ของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างตามข้อกำหนดในสัญญานี้ เพื่อขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

ในกรณีที่ ประมาณการผลประหยัด และระยะเวลาคืนทุนไม่เกิน ปี ผู้ว่าจ้างจะต้องเห็นชอบในรายงาน และดำเนินโครงการอนุรักษ์พลังงานต่อไปภายใน x วัน ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะจัดเตรียมสถานที่ประกอบการและระบบไฟฟ้า ให้พร้อมสำหรับติดตั้งและจัดหาพนักงานเพื่อประสานงานในการดำเนินการของ ESCO ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างเอง

ในกรณีที่ ประมาณการผลประหยัด และระยะเวลาคืนทุนเกินกว่า x ปี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน x วัน

ข้อ 3. ค่าใช้จ่ายของโครงการ

ค่าใช้จ่ายเพื่อการทำงานเข้าสำรวจการใช้พลังงานในระบบ..... โดยละเอียด เพื่อนำเสนองบลงทุน ประเมินการผลประหยัด รวมทั้งรายละเอียดและแผนงานต่างๆ ของโครงการ กำหนดไว้ในวงเงิน บาทถ้วน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้กรณีระยะเวลาคืนทุนไม่เกิน x ปี และผู้ว่าจ้างดำเนินโครงการอนุรักษ์พลังงานต่อ ESCO จะไม่คิดค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ในกรณีที่ระยะเวลาคืนทุนเกินกว่า 5 ปี ผู้ว่าจ้างสามารถยกเลิกสัญญา หรือดำเนินโครงการอนุรักษ์พลังงานต่อไปได้ โดยที่ ESCO จะไม่คิดค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ค่าใช้จ่ายเพื่อการทำงานโครงการติดตั้งอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานกำหนดไว้ในวงเงินไม่เกิน บาท ซึ่งราคาดังกล่าว ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามรายละเอียดใน ภาคผนวก ข. โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าภาษี ณ ที่จ่ายได้ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด ส่วน ESCO มีหน้าที่จ่ายค่าอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นจากสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4. การชำระค่าใช้จ่าย

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าใช้จ่ายที่ใช้ในโครงการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- 4.1. ชำระ x % ของค่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างลงนามสั่งซื้ออุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
- 4.2. ชำระ x % ของค่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามเอกสารในภาคผนวก ข ติดตั้งตามจำนวนเรียบร้อยครบถ้วนและระบบของอุปกรณ์ดังกล่าวทำงานได้อย่างสมบูรณ์
- 4.3. ชำระ x % ของค่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบผลงานทั้งหมดตามรายละเอียดในภาคผนวก ข. รวมถึงรายงานผลประหยัดการใช้พลังงาน เป็นที่เรียบร้อย จึงได้ลงนามรับลงนามตรวจรับมอบอุปกรณ์ประหยัดพลังงานและเห็นชอบผลการตรวจวัดการใช้พลังงาน จาก ESCO เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 5. วิธีการชำระเงิน

- 5.1. ผู้ว่าจ้างชำระค่าใช้จ่ายในข้อ 4.1 ให้แก่ ESCO เมื่อลงนามในสัญญาฉบับนี้
- 5.2. ESCO จะออกใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายในข้อ 4.2 และ 4.3 ให้กับผู้ว่าจ้างพร้อมหลักฐานผลการตรวจวัดตามวิธีการในข้อ 6.2
- 5.3. ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินตามใบแจ้งหนี้ ที่เรียกเก็บภายในกำหนดเวลาไม่เกิน x วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งถูกต้องและครบถ้วนตามเงื่อนไขการเบิกจ่ายแต่ละงวด
- 5.4. ในกรณีที่ผลการประหยัดต่อปีที่ได้จากการตรวจวัดและการคำนวณทางวิศวกรรมในการใช้พลังงาน หลังจากการติดตั้งระบบเรียบร้อยแล้ว มีมูลค่าน้อยกว่า ----- บาท ESCO จะรับผิดชอบจ่ายเงินชดเชยส่วนต่าง (เป็นค่าเบี้ยปรับ) ให้กับผู้ว่าจ้าง จนครบตามสัญญา
- 5.5. เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้อย่างแจ้งชัดแล้วในสัญญา ESCO และผู้ว่าจ้าง ต่างฝ่ายจะรับผิดชอบในการชำระเงินค่าภาษีอากรใดที่เกิดขึ้นในส่วนของตน จากการดำเนินงานตามโครงการนี้
- 5.6. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างผิดนัดชำระเงินที่เรียกเก็บในแต่ละคราว โดยปราศจากเหตุที่ ESCO เป็นฝ่ายผิดสัญญา หรือเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างตกลงชำระดอกเบี้ยจากการผิดนัดชำระเงินในอัตรา ร้อยละ ต่อปี ให้กับ ESCO ทั้งนี้จนกว่าจะได้ชำระเงินครบถ้วนตามจำนวนที่เรียกเก็บ สำหรับวิธีการเรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดให้เป็นไปตามที่ ESCO กำหนด

ข้อ 6. การรับประกันผลประหยัดพลังงาน

ภายใน 4 สัปดาห์นับตั้งแต่ ESCO ได้ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานให้ผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบผลงานทั้งหมดจนเป็นที่พอใจ และได้ลงนามรับรองงานตามโครงการฯ ปิ่นที่เรียบร้อยแล้ว ESCO จะเข้าตรวจวัดการใช้พลังงานและคำนวณผลประหยัดทางวิศวกรรม โดย รับประกันว่าผู้ว่าจ้างจะได้รับผลประหยัดพลังงานตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญา

6.1 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โครงการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานได้แก่ ตามรายละเอียดในภาคผนวก ข.

6.2 กระบวนการและวิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงาน ผู้ว่าจ้างและ ESCO ตกลงร่วมกันที่จะใช้ วิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ค) เป็นข้อกำหนดในการวางแผนวิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงานและทำรายงานผลประหยัด ซึ่ง ESCO จะต้องจัดทำและเสนอ **แผนวิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงาน (Measurement and Verification Plan)** ที่เป็นที่ยอมรับทั้งผู้ว่าจ้างและ ESCO

6.3 ค่าพลังงานพื้นฐาน ผู้ว่าจ้างและ ESCO ตกลงร่วมกันว่าจะใช้ค่าพลังงานพื้นฐานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เท่ากับ

หากการวัดค่าและประเมินผลก่อนการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เปลี่ยนไปจากค่าที่ตกลงร่วมกัน ESCO จะแจ้งเปลี่ยนแปลงกับผู้ว่าจ้างและใช้ค่าที่วัดได้ใหม่ตาม ข้อ 6.2 เพื่อเป็นพลังงานพื้นฐานในการคำนวณผลประหยัด ทั้งนี้ การใช้ค่าที่วัดใหม่ดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

6.4 ค่าพลังงาน ผู้ว่าจ้างและ ESCO ตกลงจะใช้ค่าพลังงานในการคำนวณผลประหยัดพลังงาน เท่ากับ บาท/หน่วย

6.5 การรับประกันผลประหยัดพลังงาน ESCO รับประกันว่าผลของการประหยัดพลังงานจากวิธีการประเมินผลประหยัดใน ข้อที่ 6.2 จะต้องไม่น้อยกว่า% หรือ/และเมื่อคิดเป็นผลประหยัดทั้งปี มีมูลค่าอย่างน้อย หน่วย/เดือน (หน่วย/ปี) หรือผล ตอบแทนการลงทุนไม่เกิน ปี ถ้าหาก ผลประหยัด ของโครงการ ที่สามารถดำเนินการได้จริงต่ำกว่าผลประหยัดที่กำหนดในสัญญา แล้ว ESCO จะเป็นผู้ชดเชยส่วนที่ขาดให้กับผู้ว่าจ้าง แต่ในทางตรงข้าม หากผลประหยัดสูงกว่าที่กำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างต้องแบ่งผลประหยัดส่วนที่สูงกว่าการรับประกันให้กับ ESCO รายละเอียดตามภาคผนวก ง.

๖.๖ ระยะเวลาการรับประกันผลตอบแทน ESCO ตกลงรับประกันผลประหยัดพลังงานที่เกิดขึ้นในข้อ 6.5 เป็นระยะเวลา x ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายถูกต้องครบถ้วนและ ESCO ได้ส่งมอบอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 7. คำรับรองและภาระหน้าที่ของ ESCO

- 7.1 ในการดำเนินการตามโครงการ ESCO จะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในงานตามโครงการอย่างน้อย 1 คนที่ต้องได้รับความเห็นชอบจาก ผู้ว่าจ้าง ทุกครั้ง เพื่อประสานงานกับ ผู้ว่าจ้าง และให้คำแนะนำต่างๆแก่ ผู้ว่าจ้าง ตามความเหมาะสม เพื่อให้งานตามโครงการสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี
- 7.2 ESCO รับรองว่าอุปกรณ์ที่ขายให้ตามสัญญานี้เป็นสินค้าใหม่ที่มีคุณภาพและสามารถประหยัดพลังงานตามมาตรฐานและมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้าย 1 ครบถ้วนทุกประการ
- 7.3 ESCO เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อุปกรณ์ถูกต้องตามกฎหมายและอุปกรณ์ดังกล่าวนั้นปลอดจากภาระผูกพันหรือสิ่งยึดเหนี่ยวใดๆ

- 7.4 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ตามสัญญานี้จะปราศจากความชำรุดบกพร่องใดๆ ไม่ว่าจะ เป็นวัสดุสัมภาระ หรือ ฝีมือแรงงาน
- 7.5 ESCO จะส่งมอบอุปกรณ์ให้แก่ผู้ซื้อ ณ สถานที่ของ ผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ใดๆที่ผู้ซื้อกำหนด (“สถานที่ติดตั้ง”) และจะติดตั้งอุปกรณ์ที่ซื้อขายตามสัญญา ให้เสร็จสิ้นภายใน X เดือน หรือติดตั้งให้แล้วเสร็จภายในเดือน หาก ESCO ไม่สามารถดำเนินการได้ ESCO ตกลงจ่ายค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวน x % ของมูลค่าโครงการโดยผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับเป็นรายวันนับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาติดตั้งอุปกรณ์ข้างต้น จนถึงวันที่ ESCO ติดตั้งอุปกรณ์เสร็จสิ้น
- 7.6 ESCO สามารถที่จะโอนสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ทั้งหมดหรือบางส่วน อันเกิดขึ้นตามสัญญานี้ ไปยังบุคคลหนึ่ง บุคคลใดก็ได้ ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมจาก ผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ทั้งนี้ ESCO ตกลง รับผิดชอบในบรรดาการกระทำ การละเว้นการกระทำ การประมาทเลินเล่อ และการผิดสัญญา นี้ ของผู้ที่ได้รับ โอนสิทธิหรือหน้าที่ของตนดังกล่าวทุกประการ
- 7.7 ESCO ตกลงว่า ใน การติดตั้งอุปกรณ์ตามสัญญานี้ จะต้องดำเนินการโดยบุคคลากรผู้มีความเชี่ยวชาญตาม มาตรฐานของการติดตั้งอุปกรณ์ประเภทนั้น ในการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว หาก ESCO ได้รับการร้องขอจากผู้ ว่าจ้าง ESCO ตกลงที่จะทำการรื้อถอนอุปกรณ์เดิมที่มีอยู่อย่างระมัดระวัง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆกับ อุปกรณ์ดังกล่าว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น
- 7.8 หากปรากฏว่า ESCO ส่งมอบอุปกรณ์ไม่ตรงตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่รับ อุปกรณ์ดังกล่าว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ ESCO นำอุปกรณ์นั้นกลับไปโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และจะต้องนำ อุปกรณ์ใหม่ที่มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ตามสัญญานี้มาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ผู้ ว่าจ้างปฏิเสธไม่รับอุปกรณ์ หรือดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลง หรือปรับปรุงอุปกรณ์ให้ สมบูรณ์ครบถ้วน และถูกต้องตามสัญญาโดยค่าใช้จ่ายของ ESCO เอง
- 7.9 ESCO ตกลงและยินยอมรับประกันความชำรุดบกพร่อง ความขัดข้อง หรือความเสียหายของอุปกรณ์ตาม ภาคนวค ข ทุกประการ
 ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาประกันสินค้า ESCO จะต้องแก้ไขซ่อมแซมอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ดั้งเดิม หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่แทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดบกพร่อง (กรณีไม่สามารถแก้ไขซ่อมแซมอุปกรณ์เดิมได้) ภายใน X วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ ว่าจ้าง ไม่ว่าจะทำเป็นลายลักษณ์อักษรหรือ ไม่ก็ตาม ในกรณีนี้ ESCO จะไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นจากการดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ดังกล่าวแต่อย่างใด
- 7.10 ในกรณี ESCO ไม่สามารถแก้ไขซ่อมแซมอุปกรณ์ หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่แทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดบกพร่องตาม ข้อ 7.9 ข้างต้น ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจัดหาและว่าจ้างบุคคลภายนอกเพื่อทำการแก้ไขซ่อมแซม หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ใหม่แทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดบกพร่อง โดยที่ ESCO ตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการว่าจ้าง บุคคลภายนอกดังกล่าวนี้
- 7.11 ESCO ตกลงรับประกันคุณภาพของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยมีกำหนดเวลา x ปี (นับจากวันตรวจวัด การใช้พลังงานครั้งแรก) ทั้งนี้ความเสียหายที่จะรับผิดชอบ ต้องเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นเฉพาะจากความ ชำรุดบกพร่อง หรือประมาทเลินเล่อในอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ข้อ 8. คำรับรองและภาระหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

- 8.1. ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ชำระราคาอุปกรณ์ให้แก่ ESCO ให้ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ของสัญญา
- 8.2. ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่จัดเตรียมสถานที่ รวมทั้งดำเนินการใดๆ อันจำเป็นเพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว
- 8.3. ผู้ว่าจ้างจะให้ความร่วมมือและจัดหารายละเอียด ข้อมูลและเอกสารให้ ESCO เพื่อดำเนินการตามสัญญา รวมทั้งแจ้งเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามโครงการให้ ESCO ทราบ
- 8.4. เอกสารหรือข้อมูลใดที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ ESCO เพื่อใช้ในการทำแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรม ให้ถือว่าถูกต้อง ESCO ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดที่เกิดขึ้น
- 8.5. ผู้ว่าจ้างรับรองว่าระบบไฟฟ้าและเครื่องกลที่ระบุในแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมที่จัดส่งให้ ESCO นั้น
 - มีอยู่จริงในสถานประกอบการ
 - อยู่ในสภาพใช้งานได้ ยกเว้นความชำรุดบกพร่องที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ ESCO ทราบก่อนที่สัญญานี้จะมีผลบังคับใช้
- 8.6. ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบให้ความเห็นชอบแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรม การประมาณค่าต่างๆ ข้อเสนอ และเอกสารหรือรายละเอียดอื่นใดที่ ESCO ส่งให้โดยรวดเร็วและใช้ความระมัดระวังตามสมควร หาก ESCO ร้องขอ ผู้ว่าจ้างจะต้องให้ความเห็นชอบและแจ้งให้ ESCO ทราบภายในเวลาอันสมควร หากผู้ว่าจ้างไม่แจ้งให้ ESCO ทราบภายใน.....วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารให้ถือว่าผู้ว่าจ้างเห็นชอบเอกสารนั้น
- 8.7. อนุญาตให้ ESCO เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมระบบไฟฟ้าและระบบเครื่องกลในสถานประกอบการ โดยก่อนจะดำเนินการ ESCO จะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ
- 8.8. ผู้ว่าจ้างต้องตรวจตราสภาพอุปกรณ์ที่ ESCO ส่งมอบว่าถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน ภาคผนวก ก. ทุกประการ หากปรากฏว่าอุปกรณ์ดังกล่าวมีความชำรุดบกพร่องที่ไม่เห็นประจักษ์ชัด ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ ESCO ทราบภายในเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับอุปกรณ์ สำหรับความชำรุดบกพร่องที่เห็นได้ประจักษ์ชัด ให้ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ ESCO ทราบภายในเวลา x วัน นับแต่วันที่มีข้อพบความชำรุดบกพร่องดังกล่าว อนึ่ง ความรับผิดชอบของ ESCO ในความชำรุดบกพร่องของอุปกรณ์ให้เป็นไปตามคำรับประกันสินค้าของ ESCO โดยมีรายละเอียดปรากฏตามใบรับประกันสินค้า (ภาคผนวก ง)

ข้อ 9. การโอนกรรมสิทธิ์

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายถูกต้องครบถ้วนตามหัวข้อที่ 4 แล้วผู้ว่าจ้างสามารถโอน กรรมสิทธิ์อุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่ติดตั้งในโครงการนี้พร้อมการรับประกันคุณภาพและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ประหยัดพลังงานและข้อกำหนดการรับประกันอุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่มีให้กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ได้ แต่ทั้งนี้ ต้องได้รับความยินยอมจาก ESCO ด้วย

ข้อ 10. การเลิกสัญญา

- 10.1. เมื่อครบกำหนดส่งมอบอุปกรณ์ตามหัวข้อ 7.5 แล้ว หาก ESCO ไม่สามารถส่งมอบอุปกรณ์ให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือส่งมอบอุปกรณ์ไม่ถูกต้อง หรือส่งมอบอุปกรณ์ไม่ครบจำนวน ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่แจ้งให้แก่ผู้ว่าจ้างทราบถึงสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้นภายใน x วัน นับตั้งแต่วันครบกำหนดส่งมอบอุปกรณ์ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยแจ้งให้ ESCO ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 10.2. ถ้า ESCO ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ESCO ยอมรับผิดและยินยอมชดเชยค่าเสียหายและ/หรือค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ ESCO ไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้น ให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด x วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

- 10.4 หากสัญญาที่สิ้นสุดลงเพราะเหตุตาม 10.1 หรือ 10.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกคืนเงินใดๆที่ได้ชำระให้แก่ ESCO ตามสัญญาฉบับนี้ทันที
- 10.5 ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นแก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ได้ ให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเป็นอันหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้เฉพาะส่วนที่เกิดจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

ข้อ 11. การแก้ไขสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายที่ประสงค์จะกระทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และเพิ่มเติมสัญญา จะต้องมิหนังสือบอกกล่าว บอกกล่าวยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่น้อยกว่า x วัน หากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายประสงค์จะกระทำการดังกล่าวแล้ว ให้ทำเป็นบันทึกข้อตกลงไว้แนบท้ายสัญญานี้และถือว่าข้อตกลงดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 12. การบอกกล่าว

การบอกกล่าว เรียกร้อง หรือการติดต่อสื่อสารอื่นใด ที่ ส่งให้หรือทำขึ้นภายใต้สัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือ การติดต่อสื่อสารใดๆ จะต้องจัดส่งโดยวิธีการส่งด้วยมือ ไปรษณีย์ทางอากาศ ผู้ให้บริการส่งเอกสาร หรือ โทรสารถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ระบุไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญานี้ คู่สัญญาจะต้อง แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ภายใน x วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ข้อ 13. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ภาคผนวก ก คำจำกัดความ

ภาคผนวก ข รายละเอียดอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก ค วิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงาน

ภาคผนวก ง เอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างฝ่ายต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท

บริษัท

ลงชื่อ..... ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ..... ESCO
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

DO NOT COPY

ภาคผนวก ก.

1. ปีสฐาน

หมายถึง ปีที่อาคารมีการใช้พลังงานแต่ละประเภทตามปกติ ตามที่ระบุในรายงานและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างว่าเป็นปีที่ใช้เปรียบเทียบเรื่องการใช้พลังงานได้ รายละเอียดมีปรากฏในเอกสารภาคผนวก “ง” หรือที่จะให้มีการเปลี่ยนแปลงตามที่ระบุไว้ในสัญญา

2. เงินลงทุนทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมของโครงการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่าย อันประกอบด้วย

(1) ค่าบริการด้านวิศวกรรม (2) ค่าแรงและค่าวัสดุต่างๆ ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าสิ่งของ ค่าเครื่องไฟฟ้า ค่าอุปกรณ์ ค่าเครื่องมือ ค่าอุปกรณ์ขนาดใหญ่ และส่วนประกอบ (3) ค่าใช้จ่ายที่จำเป็น ทุกอย่างสำหรับการดำเนินการให้โครงการเสร็จสิ้นลง รวมทั้งการบริหารพลังงาน ค่าใช้จ่ายประจำและค่าใช้จ่ายตามสถานการณ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งค่าพิมพ์ ค่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง และเบี้ยประกันวินาศภัยและประกันความเสียหาย (4) กำไรหลังหักค่าใช้จ่ายแล้วของผู้ รับเหมาช่วงกับผู้ ค้าในการดำเนินการตามโครงการนี้ (5) ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่มีการปฏิบัติตามสัญญาจนถึงวันที่มีการส่งใบเรียกเก็บเงินครั้งแรก (6) ค่าใช้จ่ายด้านการบริหารและธุรการทั้งหมดและกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของ ESCO และ (7) ภาษีที่จำเป็นต้องจ่ายตามกฎหมาย