

(ร่าง)

สัญญาพลังงาน (Energy Performance Contracting - EPC)

รูปแบบแบ่งผลประโยชน์พลังงาน (Shared Saving)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ เมื่อวันที่
ระหว่าง..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
โดย..... ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
โดย..... ตำแหน่ง.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “บริษัทจัดการพลังงาน (Energy Service company)” หรือ “ESCO” อีกฝ่าย
หนึ่ง

วัตถุประสงค์ของสัญญา

โดยที่ ผู้ว่าจ้าง ซึ่งเป็นเจ้าสถานประกอบการ มีโครงการที่จะลดต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านการใช้พลังงานใน
กิจการของตน เพื่อนำผลตอบแทนที่ได้จากการประหยัดพลังงานมาเป็นค่าใช้จ่ายในโครงการปรับปรุงและ
พัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงาน โดยให้ ESCO ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านการจัดการ พลังงานเป็น
ผู้ดำเนินการและนำเสนอ โครงการอนุรักษ์พลังงาน โดยครอบคลุมตั้งแต่การสำรวจ ออกแบบ และติดตั้งหรือ
ปรับปรุง อุปกรณ์หลักรวมถึงอุปกรณ์ส่วนควบ หรือทั้งระบบ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “อุปกรณ์ประหยัด
พลังงาน” ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกัน รวมทั้งรับประกันผลตอบแทนการประหยัดพลังงาน มีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำจำกัดความในสัญญานี้

คำจำกัดความของคำต่างๆ ที่ใช้อ้างอิงตามสัญญา จะรวบรวมไว้ในภาคผนวก ก.

ข้อ 2. การดำเนินการตามโครงการ

ผู้ว่าจ้างตกลงให้ ESCO ดำเนินการตามโครงการปรับปรุงและพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงานในสถานประกอบการซึ่งตั้งอยู่เลขที่ และ ESCO ตกลงรับดำเนินการตามโครงการดังกล่าว ตามรายละเอียดและแผนงานที่กำหนดไว้ในภาคผนวก ข. โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ

ข้อ 3. ค่าใช้จ่ายในโครงการ

ESCO จะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในโครงการทั้งหมดให้กับ ผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น โดย ESCO จะเป็นผู้ลงทุนเพียงฝ่ายเดียว ทั้งนี้ผลตอบแทนจากการดำเนินโครงการจะเป็นไปตามสัญญาข้อ 4.

ข้อ 4. การแบ่งผลประโยชน์พลังงาน

ผลตอบแทนจากการดำเนินโครงการฯ ซึ่งเป็นเงินที่ได้จากการประหยัดพลังงาน ตามวิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงาน (Measurement and Verification) ที่เป็นที่ยอมรับทั้ง ผู้ว่าจ้างและ ESCO ซึ่งระบุไว้ในภาคผนวก ค โดยผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนจากผลประหยัดพลังงานในอัตราร้อยละ x หรือ เป็นจำนวนเงิน x บาท/เดือน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ซึ่งเป็นเพียงการประมาณการ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะปรับเปลี่ยนให้ตรงกับค่าใช้จ่ายจริงเมื่อโครงการติดตั้งแล้วเสร็จ

ผู้ว่าจ้างต้องชำระเงินให้แก่ ESCO ภายในวันที่ x ของทุกเดือนและหากมีการชำระเงิน ล่าช้าเกินกว่า x เดือน ESCO สามารถยกเลิกสัญญาและยกเครื่องจักรอุปกรณ์ทั้งหมดกลับได้ โดย ESCO จะไม่คืนเงินค้ำประกันให้ (ตามสัญญาข้อที่ 25)

ข้อ 5. การดำเนินการของ ESCO

5.1 กรณี ESCO จ้างผู้มีอาชีพรับจ้างดำเนินการ

5.1.1 ภายใน.....วัน นับจากวันลงนามในสัญญา ESCO จะทำการออกแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมโดยละเอียดเพื่อใช้เป็นเอกสารประกวดราคาและส่งมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบ

5.1.2 จัดทำเอกสารการประกวดราคาและมอบเอกสารดังกล่าวให้ผู้มีอาชีพรับจ้างตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อเชิญชวนให้ยื่นข้อเสนอประกวดราคา

5.1.3 ตรวจสอบผลการประกวดราคาและทำความเข้าใจพร้อมทั้งข้อเสนอแนะให้ผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเสนอราคาต่ำเป็นผู้ชนะการประกวดราคา

- 5.1.4 จัดทำรายการราคาสິงของต่อหน่วยโดยประมาณเท่าที่เป็นไปได้และพิจารณาผลงานจากราคาต่อหน่วย
- 5.1.5 ลงนามทำสัญญาจ้างผู้ชนะการประกวดราคาดำเนินงานตามโครงการโดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- 5.1.6 ตรวจสอบแบบก่อสร้างและแบบของผู้ผลิตเพื่อให้แน่ใจว่าแบบดังกล่าวสอดคล้องกับแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมที่ ESCO กำหนด
- 5.1.7 ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบวิธีการหรือวัสดุที่จะนำมาใช้งานตามโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
- 5.1.8 ให้คำปรึกษาแนะนำผู้รับจ้างเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรม
- 5.1.9 ตรวจสอบสมรรถนะของอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้งเพื่อให้สามารถทำงานได้ตรงกับข้อกำหนดของผู้ผลิต
- 5.1.10 ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ถูกต้องตามแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรม
- 5.1.11 ส่งมอบคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งขึ้นใหม่ตามโครงให้แก ผู้ว่าจ้าง
- 5.1.12 แนะนำช่วยเหลือผู้รับจ้างในด้านการทำงานของอุปกรณ์ที่ติดตั้งใหม่
- 5.1.13 แต่งตั้งผู้จัดการเพื่อดูแลโครงการให้สามารถดำเนินการไปโดยราบรื่น
- 5.1.14 ฝึกอบรมบุคลากรของ ผู้ว่าจ้างให้มีความรู้ความเข้าใจสามารถใช้อุปกรณ์ที่ติดตั้งใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.2 กรณี ESCO ดำเนินการเอง

- 5.2.1 ตรวจสอบแบบก่อสร้างและแบบของผู้ผลิตเพื่อให้แน่ใจว่าแบบดังกล่าวสอดคล้องกับแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมที่ ESCO กำหนด
- 5.2.2 ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานและทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน
- 5.2.3 ตรวจสอบสมรรถนะของอุปกรณ์ ที่ติดตั้งเพื่อให้สามารถทำงานได้ตรงกับข้อกำหนดของผู้ผลิตและสามารถประหยัดพลังงานได้จริง
- 5.2.4 ส่งมอบคู่มือการใช้งานและการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งขึ้นใหม่ตามโครงให้แก ผู้ว่าจ้าง
- 5.2.5 ฝึกอบรมบุคลากรของ ผู้ว่าจ้างให้มีความรู้ความเข้าใจสามารถใช้อุปกรณ์ที่ติดตั้งใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ 6. คำรับรองและภาระหน้าที่ของ ESCO

- 6.1. ในการดำเนินการตามโครงการ ESCO จะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในงานตามโครงการอย่างน้อย 1 คน ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างทุกครั้ง เพื่อประสานงานกับ ผู้ว่าจ้าง และให้คำแนะนำต่างๆ แก่ผู้ว่าจ้างตามความเหมาะสม เพื่อให้งานตามโครงการสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี
- 6.2. ESCO หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก ESCO และผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก ผู้ว่าจ้างจะต้องร่วมมือกันปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังและเอาใจใส่อย่างเต็มความสามารถเพื่อให้งานบรรลุ เป้าหมายตามโครงการ
- 6.3. ESCO ตกลงทำสัญญาจ้างกับผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาเพื่อดำเนินงาน ตามโครงการ โดย ESCO จะเป็นผู้ลงทุนออก ค่าใช้จ่ายทั้งหมดและมอบสำเนาสัญญาจ้างและ หลักฐานการจ่ายเงินให้ผู้รับจ้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง
- 6.4. ในกรณีที่ ESCO มีความจำเป็นที่จะต้องแก้ไขแผนงานหรือมาตรการใดหรือหลายมาตรการ เพื่อ ประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้าง ESCO จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะดำเนินการได้
- 6.5. ในการติดตั้งอุปกรณ์ตามสัญญานี้ ESCO จะดำเนินการโดยบุคคลากรผู้มีความเชี่ยวชาญตาม มาตรฐานของการติดตั้งอุปกรณ์ประเภทนั้น
- 6.6. ตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามโครงการจนกระทั่งการดำเนินงานตามโครงการเสร็จสิ้นลง ESCO จะต้องจัดทำประกันตลอดจนวางหลักประกันว่าผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานตามโครงการได้รับการ ค้ำครองด้านประกันภัยเพียงพอ เบี้ยประกันภัยที่จ่ายไป ESCO สามารถนำไปรวมกับค่าใช้จ่าย ตามโครงการ

ข้อ 7. คำรับรองและภาระหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

7. ผู้ว่าจ้างจะให้ความร่วมมือและจัดการรายละเอียด ข้อมูลและเอกสารให้ ESCO เพื่อดำเนินการ ตามสัญญานี้ รวมทั้งแจ้งเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามโครงการให้ ESCO ทราบ
 - 7.1 เอกสารหรือข้อมูลใดที่ ผู้ว่าจ้าง ส่งให้ ESCO เพื่อใช้ในการทำแบบและข้อกำหนดทาง วิศวกรรม ให้ถือว่าถูกต้อง ESCO ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดที่เกิดขึ้น
 - 7.2 ผู้ว่าจ้าง รับรองว่าระบบไฟฟ้าและเครื่องกลที่ ระบุในแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมที่ จัดส่งให้ ESCO นั้น
 - มีอยู่จริงในสถานประกอบการ
 - อยู่ในสภาพใช้งานได้ ยกเว้นความชำรุดบกพร่องที่ ผู้ว่าจ้าง แจ้งให้ ESCO ทราบก่อนที่ สัญญานี้จะมีผลบังคับใช้
 - 7.3 ในระหว่าง การดำเนินงานตามโครงการ หากปรากฏ ว่าระบบต่างๆ ที่มีอยู่ในสถาน ประกอบการใช้งานได้ไม่ดี หรือ ผู้ว่าจ้าง จัดหาข้อมูลให้ไม่ถูกต้อง ผู้ว่าจ้างจะต้องรับ ผิด ชอบค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่ ผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ ESCO ทราบแล้ว ซึ่ง ค่าใช้จ่ายได้แก่

- การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 - ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกิดขึ้นระหว่างวันทำงานที่ล่าช้าจนถึงวันที่มีการเลื่อนใบเรียกเก็บเงินใบแรกออกไป โดย ESCO สามารถนำไปรวมกับค่าใช้จ่ายตามโครงการได้
- 7.4 หากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขตามที่กล่าวในวรรคก่อนทำให้มีการใช้พลังงานสูงขึ้น ผู้ว่าจ้างจะอนุญาตให้ ESCO เปลี่ยนแปลงข้อมูลในปฏิฐานได้
 - 7.5 ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบให้ความเห็นชอบแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรม การประมาณค่าต่างๆ ข้อเสนอและเอกสารหรือรายละเอียดอื่นใดที่ ESCO ส่งให้โดยรวดเร็วและใช้ความระมัดระวังตามสมควร หาก ESCO ร้องขอ ผู้ว่าจ้าง จะต้องให้ความเห็นชอบและแจ้งให้ ESCO ทราบภายในเวลาอันสมควร หาก ผู้ว่าจ้างไม่แจ้งให้ ESCO ทราบภายใน.....วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารให้ถือว่าผู้ว่าจ้างเห็นชอบเอกสารนั้น
 - 7.6 อนุญาตให้ ESCO เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมระบบไฟฟ้าและระบบเครื่องกลในสถานประกอบการ โดยก่อนจะดำเนินการ ESCO จะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ
 - 7.7 จัดหาไฟฟ้า น้ำประปา รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่จำเป็นต่อการดำเนินงานให้แก่ ESCO และผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
 - 7.8 จัดทำประกันภัยในความคุ้มครองทรัพย์สินส่วนที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดจากความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นหรือจากโจรกรรม (ALL RISKS)
 - 7.9 จัดหาหรือซ่อมแซมอุปกรณ์ที่มีอยู่ซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการให้อยู่ในมาตรฐานการใช้งาน หรือส่วนอุปกรณ์ที่อาจชำรุดเสียหายในระหว่างที่ ผู้รับจ้างดำเนินงาน เพื่อให้การดำเนินการโครงการประหยัดพลังงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เว้นแต่ความชำรุดเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง
 - 7.10 อนุญาตให้ ESCO หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ผู้รับจ้าง ผู้ขายหรือผู้ผลิตสินค้าเข้าปฏิบัติงานในสถานประกอบการในช่วงเวลาปฏิบัติงานปกติหรือเวลาอื่นตามที่ ESCO ร้องขอเมื่อมีความจำเป็น โดย ESCO จะทำหนังสือแจ้งขออนุญาตก่อนที่จะเข้าไปดำเนินการ
 - 7.11 ผู้ว่าจ้างจะต้องจัดเตรียมระบบสนับสนุน อาทิเช่น การเตรียมสายสัญญาณอินเทอร์เน็ต เพื่อต่อเข้ากับมิเตอร์ไฟฟ้าและ บันทึกราคาการใช้ไฟฟ้าทุกช่วงเวลา

ข้อ 8. การจัดการพลังงานตามโครงการ

ESCO จะดำเนินการจัดการพลังงานในสถานประกอบการดังนี้

- 8.1. ทำการฝึกอบรมบุคลากรของผู้ว่าจ้างให้มีความรู้ความเข้าใจสามารถควบคุมการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิมและที่ติดตั้งใหม่อย่างมีประสิทธิภาพ
- 8.2. ตรวจสอบสถานประกอบการเป็นระยะๆ เพื่อจะได้ทราบว่าบุคลากรของผู้ว่าจ้างมีความรู้ความเข้าใจสามารถปฏิบัติงานด้านระบบและอุปกรณ์ได้ถูกต้องตามที่ได้รับฝึกอบรม

หรือไม่ หากพบว่ายังปฏิบัติไม่ถูกต้อง ESCO จะแจ้งให้ ผู้ว่าจ้าง ทราบพร้อมวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดผลประหยัดพลังงานตามโครงการมีประสิทธิภาพสูงสุด

- 8.3. จัดทำรายชื่อเครื่องวัดและมิเตอร์ให้ ผู้ว่าจ้าง เพื่อจัดบันทึกการใช้พลังงานและส่งให้ ESCO ภายในวันที่.....ของทุกเดือน
- 8.4. จัดทำรายงานการใช้พลังงานแต่ละประเภทส่งให้ ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่.....ของทุกเดือนซึ่งอย่างน้อยต้องมีข้อมูลดังต่อไปนี้
 - การใช้พลังงานตามที่ระบุไว้ในปีฐาน ปรับตามสภาพการทำงาน
 - การใช้พลังงานตามที่คาดหมาย ปรับตามสภาพการทำงาน
 - การใช้พลังงานจริงตามที่บันทึก
 - มูลค่าของพลังงานที่ประหยัดได้
 - ใบเรียกเก็บเงินตามสัญญาข้อ 11 โดยแนบไปกับรายงานประจำเดือน
- 8.5. ในกรณีที่พลังงานตามที่บันทึกไว้มีปริมาณมากกว่าที่คาดหมาย ESCO จะต้องแจ้งเหตุผิดปกติพร้อมคำอธิบายให้ ผู้ว่าจ้าง ทราบ หาก ผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าสาเหตุมาจากอุปกรณ์ชำรุดบกพร่อง ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ ESCO ซ่อมแซมหรือนำอุปกรณ์ตัวใหม่มาเปลี่ยนโดยเร็วที่สุด หาก ผู้ว่าจ้าง ไม่อาจจะระบุได้ว่าอุปกรณ์ตัวใดเป็นสาเหตุของความผิดปกติ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ ESCO ทราบภายในเวลา 3 วัน (อย่างรวดเร็วที่สุด) นับจากวันที่ได้รับแจ้งเหตุผิดปกติ ซึ่ง ESCO จะต้องทำการตรวจสอบและชี้แจงสาเหตุของความผิดปกติและ ผู้ว่าจ้างจะต้องแก้ไขตามที่ ESCO แนะนำ **สำหรับกรณี** เครื่องจักรของ ผู้ว่าจ้าง ชำรุดบกพร่อง ผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือ หากกรณีเครื่องจักร / อุปกรณ์ของ ESCO เกิดความเสียหาย ESCO ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยจะต้องดำเนินการภายใน x วัน

ในกรณีที่ความผิดปกตินั้นเกิดขึ้นเนื่องจากอุปกรณ์ชำรุดบกพร่องจนใช้งานไม่ได้หรือเพราะการบำรุงรักษาไม่ดีให้นำสัญญาข้อ 11.4 มาใช้บังคับ

- 8.6. ระหว่างที่มีการจัดการพลังงาน ผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้
 - 8.6.1. แต่งตั้งบุคคลากรให้รับผิดชอบด้าน การจัดการพลังงานในสถานประกอบการ และติดต่อประสานงานกับ ESCO เพื่อรับทราบข้อมูลและคำแนะนำที่จำเป็นเพื่อให้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิมและติดตั้งใหม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - 8.6.2. บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิมและที่ติดตั้งใหม่รวมทั้งอุปกรณ์ที่ได้รับมา ระหว่างที่มีการจัดการพลังงาน หากอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ ESCO ทราบโดยเร็ว
 - 8.6.3. ผู้ว่าจ้าง จะต้องทำประกันภัยครอบคลุมทุกอย่างให้กับเครื่องอุปกรณ์ที่ติดตั้งในโครงการ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ว่าจ้าง

- 8.6.4. ในกรณีอุปกรณ์ที่ติดตั้งใหม่ผ่านการใช้งาน มาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี เกิดการชำรุดเสียหาย ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมอุปกรณ์นั้น
- 8.6.5. ภายในวันที่.....ของทุกเดือน ผู้ว่าจ้างจะต้องส่งข้อมูลบันทึกการใช้พลังงานพร้อมทั้งสำเนาใบเรียกเก็บเงินจากผู้จำหน่ายเชื้อเพลิงและสำเนาใบเรียกเก็บเงินจากการไฟฟ้าฯ ให้ ESCO
- 8.6.6. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในสถานประกอบการ เช่น การเปลี่ยนแปลงอัตราการใช้พื้นที่ การขยายสถานประกอบการ การเพิ่มหรือลดอุปกรณ์ การตัดแปลงอุปกรณ์ที่ติดตั้งใหม่ ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ ESCO ทราบโดยเร็ว
- 8.6.7. ให้ความร่วมมือแก่ ESCO เพื่อให้การใช้พลังงานเกิดประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งการรณรงค์ให้ผู้เช่าหรือผู้ใช้พื้นที่ในสถานประกอบการได้รับทราบโครงการนี้
- 8.6.8. ดำเนินการปรับปรุงตามที่ ESCO ระบุในรายงานการจัดการพลังงาน
- 8.6.9. ผู้ว่าจ้าง จะต้องไม่ปรับแต่งเครื่องจักรอุปกรณ์ในโครงการ โดยไม่แจ้งให้ ESCO ทราบล่วงหน้า และหากมีการใช้พลังงานเพิ่มขึ้นในสถานประกอบการ จะต้อง แจ้งให้ ESCO ทราบโดยเร็ว

ข้อ 9. จำนวนเงินรับประกัน

ESCO จะให้การรับประกันผลตอบแทนที่ผู้ว่าจ้างจะได้รับจากการประหยัดต้นทุนค่าพลังงานที่เกิดจากการดำเนินมาตรการตามแผนงาน ในภาคผนวก ค ซึ่งจะไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระค่าใช้จ่ายในแต่ละมาตรการตามโครงการ

ข้อ 10. ระยะเวลารับประกันผลตอบแทน

- 10.1 ESCO รับรองว่าค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ จะเรียกเก็บ ตามสัดส่วน (%) ของผลประหยัดที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือนตามที่ตกลงกันหรือจำนวนเงินคงที่ (Fix amount) ตามที่ตกลงกันและเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่าย เป็นระยะเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่ ESCO ส่งใบเรียกเก็บเงินใบแรกไปให้ผู้ว่าจ้าง
- 10.2 เมื่อครบกำหนดเวลาปี ตามข้อ 10.1 หรือข้อ 14 แล้วแต่กรณี หากยังมียอดคงค้างของค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในโครงการทั้งสองฝ่ายถือว่าหนึ่งดังกล่าวเป็นอันระงับไป
- 10.3 หากค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ใช้ในโครงการได้ชำระกันเสร็จสิ้นแล้วก่อนครบกำหนดเวลารับประกัน ทั้งสองฝ่ายตกลงกันจะนำยอดเงินที่ได้จากการประหยัดพลังงานมาแบ่งกัน จนกว่าจะครบกำหนดเวลารับประกันตามเงื่อนไขที่จะตกลงกัน

ข้อ 11. การเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่าย

- 11.1 ภายในวันที่....ของทุกเดือน หลังจากที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในแต่ละมาตรการแล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างเห็นชอบแล้ว ESCO จะส่งใบเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายที่ใช้ในโครงการไปให้ ผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้าง จะต้องชำระให้ ESCO ภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบเรียกเก็บเงิน หากมียอดคงค้างผู้ว่าจ้างจะต้องชำระดอกเบี้ยนับตั้งแต่วันที่ ครบกำหนดในใบเรียกเก็บเงินจนถึงวันที่ชำระเงินเสร็จสิ้น ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้
- อัตราสูงสุดของธนาคารแห่งประเทศไทย.....บวกด้วย 3% หรือ
 - 1.5% ต่อเดือน
- 11.2 ใบเรียกเก็บเงินรายเดือนจะต้องจัดทำตามสูตร ดังต่อไปนี้
- ค่าใช้จ่ายในการใช้พลังงานก่อนปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน หักด้วยยอดค่าใช้จ่ายพลังงานที่เกิดขึ้นหลังจากปฏิบัติตามข้อแนะนำที่ปรากฏในรายงาน โดยคำนวณจากตัวเลขที่ได้มาจากการอ่านค่าตามสัญญาข้อ 8.3
- 11.3 ระหว่างการจัดการพลังงาน หากเกิดเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้
1. คนงานของผู้ว่าจ้างประท้วง
 2. มีการทำลายทรัพย์สิน
 3. สถานประกอบการส่วนหนึ่งหรือหลายส่วนหรือทั้งหมดถูกปิดชั่วคราวอย่างน้อย...เดือน
 4. เกิดความผิดปกติอันเนื่องมาจากความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์หรือการบำรุงรักษาบกพร่องการเรียกเก็บเงินจะต้องคำนวณจากยอดการประหยัดพลังงานตามที่ประมาณการไว้ในรายงานตลอดเวลาที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว
- 11.4 หากผู้ว่าจ้าง เพิกเฉยหรือไม่สามารถจัดส่งบันทึกข้อมูลการใช้พลังงานให้ ESCO ตามข้อ 8.6.5 ได้ ESCO มีสิทธิส่งใบเรียกเก็บเงินของเดือนปัจจุบันตามยอดการประหยัดพลังงานที่ประมาณการไว้ในรายงาน

ข้อ 12. การขยายเวลารับประกันผลตอบแทน

- 12.1 ระหว่างการติดตั้งตามโครงการ ถ้าเกิดเหตุการณ์ดังนี้
- (1) อุปกรณ์เกิดชำรุดบกพร่อง
 - (2) เมื่อเกิดเหตุการณ์ที่ ESCO ไม่สามารถควบคุมได้ตามสัญญาข้อ 14.2 ESCO จะขยายเวลารับประกันตามสัญญาข้อ 11 ออกไปอีกเป็นเวลา เพื่อ ESCO ได้มีโอกาสนำค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่มีอยู่หรือที่เกิดขึ้นจากเหตุการณ์ดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายรวมที่ใช้ในโครงการ เพื่อปรับปรุงยอดค่าใช้จ่ายรวมที่ใช้ในโครงการเสียใหม่ตามระยะเวลาประกันที่เพิ่มขึ้น

12.2 เหตุการณ์ที่ถือว่า ESCO ไม่สามารถควบคุมได้คือ ผู้รับจ้างหรือผู้ว่าจ้างละลาย ผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานในด้านพลังงานและการปฏิบัติล่าช้า การส่งมอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งใหม่ล่าช้า ความล่าช้าของผู้ว่าจ้าง ในด้านพลังงานและการปฏิบัติตามสัญญาข้อ 7 และ 8

12.3 นอกจากนี้ในระหว่างการติดตั้งหากมีเหตุการณ์ดังนี้เกิดขึ้น

- (1) ระบบต่างๆ ที่อยู่ใ้สภาพใช้งานได้ดี เว้นแต่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ ESCO ทราบแล้ว หรือ
- (2) ข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ไม่ถูกต้อง ในกรณีดังกล่าว ESCO อาจใช้ดุลพินิจนำสัญญาข้อ 7.4 มาใช้บังคับ

ข้อ 13. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

ผู้ว่าจ้าง ยังคงเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมดที่มีอยู่เดิมในสถาน ประกอบการก่อนวันลงนามในสัญญานี้ ส่วนเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ ESCO นำมาติดตั้งตาม โครงการ จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้ว่าจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าใช้จ่ายในแต่ละมาตรการเสร็จ ลิ้นแล้ว

ข้อ 14. ผู้ว่าจ้างผิดสัญญา

14.1 เหตุการณ์หรือกรณีที่จะถือว่าผู้ว่าจ้างผิดสัญญา ได้แก่

- (1) ผู้ว่าจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา การไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวจะถือว่ายังไม่ ผิดสัญญา ถ้าหาก ผู้ว่าจ้าง ได้เข้าทำการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขภายใน x วัน หลังจากได้รับหนังสือแจ้งจาก ESCO หรือหากแม้ยังไม่สามารถดำเนินการให้เป็นผล ภายใน x วัน แต่ผู้ว่าจ้างได้แสดงออกและปรากฏผลอย่างเป็นรูปธรรมในความพยายาม นั้น
- (2) ผู้ว่าจ้าง ต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลายและเป็นผู้ มีหนี้สินล้นพ้นตัว ตกลง ยินยอมให้เจ้าหนี้เป็นผู้รับสิทธิประโยชน์
- (3) ผู้ว่าจ้างเลิกบริษัทและชำระบัญชีด้วยความสมัครใจเว้นแต่จะมีผู้สืบทอดสิทธิและภาระ ผูกพันของผู้ว่าจ้าง
- (4) สถานประกอบการส่วนที่สำคัญหรือทั้งหมด ถูกทำลายจนไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ต่อไปได้
- (5) สถานประกอบการปิดถาวรติดต่อกันเป็นเวลา x เดือนขึ้นไป
- (6) สถานประกอบการถูกเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดทรัพย์ บังคับจำนองหรือตกอยู่ใน เงื่อนไขการชำระหนี้ในกรณีดังกล่าว ยอดคงค้างค่าใช้จ่ายที่ใช้ในโครงการรวมกับส่วน แบ่งตามสัญญา ข้อ 11.3 ซึ่งยกยอดมาจากผลประหยัดพลัง งานที่ประมาณการไว้ใน รายงาน ทั้งสองยอดให้ถือว่าเป็นหนี้ ที่ถึงกำหนดชำระโดยมิต้องบอกกล่าว และจะต้อง

ได้รับชำระโดยเร็วพร้อมกับดอกเบี้ยเป็นรายปีเท่ากับอัตราขั้นสูงบวกอีกร้อยละ x
คำนวณเป็นรายเดือนนับจากวันที่ทั้งสองยอดกลายเป็นหนี้ครบกำหนดชำระ จนกว่าจะ
ชำระหนี้ครบถ้วน สัญญานี้ให้ถือว่าระงับไปในวันที่ ESCO ได้รับชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ย
ครบถ้วน

14.2 เมื่อมีการชำระหนี้ตามจำนวนที่ระบุในสัญญาข้อ 13 แล้ว หากยังมีหนี้หรือภาระผูกพัน ทั้ง
สองฝ่ายตกลงให้ระงับไป

ข้อ 15. แบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมและประมาณการค่าใช้จ่าย

15.1 ESCO จะต้องจัดทำแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมและประมาณการค่าใช้จ่าย หาก ผู้
ว่าจ้างมีเอกสารดังกล่าวเป็นของตนเอง ESCO จะต้องนำมาใช้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้

15.2 แบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรมและประมาณการค่าใช้จ่ายตลอดจนเอกสารอื่นที่เจ้าหน้าที่
ของ ESCO จัดทำขึ้นถือว่าเป็นทรัพย์สินของ ESCO ผู้ว่าจ้างไม่มีสิทธินำไปใช้ เว้นแต่นำไปใช้
ดำเนินการตามโครงการ การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาอุปกรณ์ ตามโครงการ หรือเว้นแต่จะ
ได้รับอนุญาตจาก ESCO ซึ่งในกรณีนี้ผู้ว่าจ้างจะต้องเสียค่าใช้จ่ายให้ ESCO เพิ่มเติมตามแต่
จะตกลงกัน

ข้อ 16. เหตุฉุกเฉินในสถานที่ปฏิบัติงาน

ในระหว่างการดำเนินการตามโครงการ หากมีเหตุฉุกเฉินใดๆเกิดขึ้นและ ESCO เห็นว่าจะต้อง
ดำเนินการโดยฉับพลันเพื่อป้องกันผลประโยชน์ของ ผู้ว่าจ้าง เนื่องจากผู้แทนของ ผู้ว่าจ้างไม่อยู่ในวิสัยที่
จะออกคำสั่งใดๆเพื่อปกป้องผลประโยชน์ได้ ESCO ชอบที่จะออกคำสั่งที่จำเป็นแทน ผู้ว่าจ้างแล้วแจ้งให้
ผู้ว่าจ้างทราบทันที ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นให้เป็นภาระของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 17. เหตุสุดวิสัย

17.1 ในกรณีที่ ESCO ไม่สามารถปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาได้เพราะเกิดเหตุสุดวิสัย ถือ
ว่า ESCO มิได้ปฏิบัติผิดสัญญาแต่อย่างใด

17.2 เหตุสุดวิสัยหมายถึงเหตุใดๆที่เกิดขึ้นและไม่สามารถคาดหมายหรือเตรียมการป้องกันได้

17.3 เหตุต่อไปนี้เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญานี้ เช่น ภัยธรรมชาติ การนัดหยุดงาน การปิดงาน
เกิดอัคคีภัย การจลาจล การกระทำของผู้มีอำนาจฝ่ายพลเรือนหรือทหาร และภาวะสงคราม

ข้อ 18. การยกเลิกหรือการชะลอโครงการ

ก. โดยผู้ว่าจ้าง

18.1 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างระงับหรือเลื่อนโครงการบางส่วนหรือทั้งหมดออกไปโดยไม่มีกำหนด ESCO
ชอบที่จะได้รับค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนหรือได้รับชำระหนี้โดยเร็ว ซึ่งได้แก่

- 18.1.1 ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการระงับหรือเลื่อนโครงการออกไปโดยไม่มีกำหนด
- 18.1.2 ค่าบริการหรือการทำงานจนถึงวันที่ระงับหรือชะลอโครงการโดยไม่มีกำหนดแล้วแต่กรณี โดยถือว่าเป็นหนี้คงค้าง
- 18.1.3 ค่าเสียหายร้อยละ ของค่าบริการส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของโครงการแล้วแต่กรณี
- 18.2 เพื่อเป็นการคำนวณมูลค่าของการให้บริการและงานที่ได้กระทำไปในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ESCO จะต้องเปิดบัญชีแสดงรายการการให้บริการและงานที่ทำไป โดยจะต้องบันทึกในสมุดบัญชีว่า การให้บริการและงานที่คิดเป็นค่าใช้จ่ายเท่าใด รวมทั้งเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระคืนเป็นครั้งคราว และหากไม่มีหลักฐานปรากฏชัดว่ามีข้อผิดพลาดให้ถือว่าบัญชีของ ESCO เป็นหลักฐานที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ
- 18.3 หากผู้ว่าจ้างเพิกเฉยที่จะจ่ายค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ESCO มีสิทธิ์ดำเนินการถอดเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดกลับและติดตั้งอุปกรณ์เดิมกลับเข้าที่ โดย ค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ว่าจ้าง และยึดหลักประกัน \times % ซึ่งเป็นหนังสือ ค่าประกันธนาคารของ ผู้ว่าจ้างไว้ ในกรณียกเลิกโครงการ
- 18.4 เมื่อ ESCO ได้รับชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 19.2 รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นและค่าเสียหายครบถ้วนแล้ว ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าหนี้หรือภาระอื่นใดระงับไปตามสัญญา

ข. โดย ESCO

หลังจากที่มีการเรียกประกวดราคาจนถึงก่อนเริ่มปฏิบัติงานตามโครงการ ESCO มีสิทธิ์ที่จะถอนตัวจากโครงการนี้เมื่อปรากฏว่ายอดค่าใช้จ่ายรวมจนเสร็จสิ้นโครงการตามที่ระบุในภาคผนวก ค . เพิ่มสูงขึ้นมากโดย ESCO จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 7 วันนับจากวันที่มีผู้แสดงความจำนงเข้าร่วมประกวดราคาตามสัญญาข้อ 5.1.3 การถอนตัวครั้งนี้ ESCO จะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นนับแต่วันที่สัญญามีผลบังคับ

ข้อ 19. ผลบังคับใช้ของสัญญา

สัญญานับนี้มีผลบังคับใช้นับแต่วันลงนามสัญญา และจะสิ้นสุดลงเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการรับประกันตามสัญญาข้อ 10.1 และข้อ 14 แล้วแต่กรณี หรือสิ้นสุดลงด้วยเงื่อนไขอื่นที่กำหนดไว้ในสัญญา

ข้อ 20. ข้อโต้แย้ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดร่วมกันแก้ไขข้อพิพาทข้อโต้แย้ง การเรียกร้องตามสัญญาหรือการผิดสัญญาเพื่อให้ได้ข้อสรุปที่เห็นพ้องร่วมกัน หากคู่สัญญาไม่สามารถบรรลุ

ข้อตกลงร่วมกันได้ ข้อโต้แย้งดังกล่าวจะนำเข้าสู่การระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ ตามพระราชบัญญัติอนุญาโตตุลาการ พ.ศ. 2530 โดยใช้กฎข้อบังคับของกระทรวงยุติธรรม คู่สัญญาตกลงยอมรับในคำวินิจฉัยชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ หากฝ่ายหนึ่งที่ต้องปฏิบัติตามคำชี้ขาดไม่ยอมปฏิบัติตามคำชี้ขาดนั้น อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิยื่นคำร้องต่อศาลที่มีเขตอำนาจ เพื่อให้ดำเนินกระบวนการพิจารณาบังคับตามคำชี้ขาดนั้น คำพิพากษาของศาลซึ่งรับรองและบังคับตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการถือเป็นที่สุด

ในกรณีที่ข้อโต้แย้ง เกิดจากวิธีคำนวณเงินที่จะต้องเรียกเก็บ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันไว้ล่วงหน้าว่าระหว่างที่รอคำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ การเรียกเก็บเงินจะคำนวณจากยอดพลังงานที่ประหยัดได้ตามประมาณการในรายงาน และ ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเงินที่เรียกเก็บตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 11.3 เมื่ออนุญาโตตุลาการมีคำวินิจฉัยแล้ว การปรับเปลี่ยนตัวเลขที่เรียกเก็บจะมีผลย้อนหลัง และ ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระเพิ่มตามคำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการ

ข้อ 21. การแก้ไขสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายที่ประสงค์จะกระทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และเพิ่มเติมสัญญา จะต้อง มีหนังสือบอกกล่าวบอกกล่าวยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน หากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายประสงค์จะกระทำการดังกล่าวแล้ว ให้ทำเป็นบันทึกข้อตกลงไว้แนบท้ายสัญญานี้และถือว่าข้อตกลงดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 22. สัญญาเป็นโมฆะบางส่วน

ในกรณีที่มิคำสั่งศาลว่าส่วนใดส่วนหนึ่งของสัญญาเป็นโมฆะหรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ให้ถือว่าเป็นโมฆะเฉพาะส่วนนั้น ไม่กระทบถึงส่วนอื่นของสัญญา

ข้อ 23. ทายาทหรือผู้รับโอน

- 23.1 สัญญานี้มีผลผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายและบรรดาทายาทผู้รับโอนหรือตัว แทนทางกฎหมายทั้งหมดของแต่ละฝ่าย และใช้บังคับกับผลประโยชน์ของบุคคลเหล่านั้นด้วย
- 23.2 ภายในบังคับสัญญาข้อ 23.3 ห้ามคู่สัญญาโอนหรือมอบหมายสิทธิประโยชน์ตามสัญญานี้ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดก็ตาม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการโอนกรรมสิทธิในตัวสถานประกอบการให้แก่บุคคลอื่นยกเว้นให้บริษัทในเครือโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง
- 23.3 ไม่ว่าสัญญาข้อ 23.2 จะกำหนดไว้อย่างไรก็ตาม ESCO มีสิทธิโอนสิทธิการเรียกเก็บเงินตามสัญญานี้ให้แก่ธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นโดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 24. การบอกกล่าว

การบอกกล่าว เรียกร้อง หรือการติดต่อสื่อสารอื่นใด ที่ส่งให้หรือทำขึ้นภายใต้สัญญาฯ นี้ จะต้องทำเป็นหนังสือ การติดต่อสื่อสารใดๆ จะต้องจัดส่งโดยวิธีการส่งด้วยมือ ไปรษณีย์ทางอากาศ ผู้ให้บริการส่งเอกสารหรือโทรสารถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาฯ นี้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาจะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบภายใน ... วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ข้อ 25. หลักประกัน

ในวันทำสัญญาฯ นี้ ผู้ว่าจ้าง ได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร (20% ของเงินลงทุนทั้งหมด) เป็นจำนวนเงิน บาท (.....บาท) มามอบให้ ESCO เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาฯ นี้

หลักประกันที่ผู้ว่าจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคแรก ESCO จะคืนให้เมื่อผู้ว่าจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาฯ นี้แล้ว

ข้อ 26. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ภาคผนวก ก คำจำกัดความ

ภาคผนวก ข รายละเอียดแผนงานและมาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ภาคผนวก ค วิธีการวัดค่าพลังงานและประเมินผลการประหยัดพลังงาน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความ ถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ
หนึ่งฉบับ

บริษัท.....

บริษัท.....

ลงชื่อ..... ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ..... ESCO
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ภาคผนวก ก.

1. ปัจฉาน

หมายถึง ปีที่อาคารมีการใช้พลังงานแต่ละประเภทตามปกติ ตามที่ระบุในรายงานและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างว่าเป็นปีที่ใช้เปรียบเทียบเรื่องการใช้พลังงานได้ รายละเอียดมีปรากฏในเอกสารภาคผนวก “ง” หรือที่จะทำการเปลี่ยนแปลงตามที่ระบุไว้ในสัญญา

2. เงินลงทุนทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ

หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมของโครงการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่าย อันประกอบด้วย

(1) ค่าบริการด้านวิศวกรรม (2) ค่าแรงและค่าวัสดุต่างๆ ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าสิ่ง ของ ค่าเครื่องไฟฟ้า ค่าอุปกรณ์ ค่าเครื่องมือ ค่าอุปกรณ์ขนาดใหญ่ และส่วนประกอบ (3) ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นทุกอย่างสำหรับ รับการดำเนินการให้โครงการเสร็จสิ้นลง รวมทั้งการบริหารพลังงาน ค่าใช้จ่ายประจำและค่าใช้จ่ายตามสถานการณ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งค่าพิมพ์ ค่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง และเบี้ยประกันวินาศภัยและประกันความเสียหาย (4) กำไรหลังหักค่าใช้จ่ายแล้วของผู้รับเหมาช่วงกับผู้ ค่าในการดำเนินการตามโครงการนี้ (5) ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่มีการปฏิบัติตามสัญญาจนถึงวันที่มีการส่งใบเรียกเก็บเงินครั้งแรก (6) ค่าใช้จ่ายด้านการบริหารและธุรการทั้งหมดและกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของ ESCO และ (7) ภาษีที่จำเป็นต้องจ่ายตามกฎหมาย

ภาคผนวก ข.

รายละเอียดแผนงานและมาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ภาคผนวก ค.

รายละเอียดวิธีคิดคำนวณค่าใช้จ่ายที่ใช้ในโครงการ

ภาคผนวก ง

เอกสารประกอบอื่นๆ